

PRIMLJENO:

26-08-2016

U Rijeci, 25. kolovoza 2016. godine

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 15
Primjeraka: 15
Pristojbe: kn. državnim bilježima
Primio:

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-408/13**

Dužnik: **Alumen d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje Selo 28/a**

OIB: 01295043080

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: veljače 2016. godine do
kolovoza 2016. godine**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 9. ožujka 2016. godine zaprimio sam Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od dana 7. ožujka 2016. godine, poslovni broj: St-408/13 kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u točki II. ovog Izvješća.

Dana 6. svibnja 2016. godine pri Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, te je stečajni upravitelj predložio stečajnom sucu da utvrdi vrijednost nekretnina sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Nevena Čačića odnosno sukladno prijedlogu od dana 9. veljače 2016. godine.

Nadalje na navedenom ročištu stečajni upravitelj je istaknuo da će zatražiti suglasnost stečajnog suda za podnošenjem tužbe radi pobijanja pravnih radnji s obzirom da je razlučno pravo na nekretninama označenim kao: kč.br.1159, zk.ul. 518, k.o. Šmrika i kč.br. 1156/1 i 1157, zk.ul.1313, k.o. Šmrika stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i uvažavajući okolnost da se radi o inkongruentnom namirenju, sve ukoliko razlučni vjerovnik – Zekić d.o.o. ne pristane dobrovoljno dati brisovno očitovanje.

Nakon uspješnih pregovora o dobrovoljnom davanju brisovnog očitovanja razlučni vjerovnik pristao je na navedenim nekretninama odustati od razlučnog prava.

Dana 23. svibnja 2016. godine razlučni je vjerovnik predao Prijedlog za uknjižbu brisanja razlučnog prava na navedenim nekretninama i zemljišnoknjižni postupak brisanja razlučnog prava – fiducijarnog vlasništva je još u tijeku.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

U razdoblju 10.2.2016. godine do dana 11. 7. 2016. godine stečajni upravitelj zaprimio je sljedeće:

1. Dana 9. ožujka 2016. godine Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od dana 7. ožujka 2016. godine, poslovni broj: St-408/13 kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Dana 31. ožujka 2016. godine Grad Kraljevica, Upravni odjel za održiv razvoj, donio je Rješenje KLASA: UP/I-363-03/16-01/16, URBROJ: 2170/08-03-16-1 kojim se obvezniku - stečajnom dužniku utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u ukupnom iznosu od 300,00 kn mjesečno počevši od 1.4.2016. godine.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja imao je u formalnom radnom odnosu jednog radnika.

Bivši zakonski zastupnik i jedini osnivač stečajnog dužnika imao je otvoreno bolovanje na teret HZZO, te sukladno tome prema istom i nisu postoje obveze, a zbog teške bolesti prevladali su i humani razlozi, sve do dana 26. listopada 2015. godine kada mu je isto bolovanje prekinuto.

Stečajni upravitelj i Vladimir Pećarić dana 28. prosinca 2015. godine zaključili su sporazumni raskid Ugovora o radu, a što je sve već i istaknuto u prethodnom izvješću.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Stečajni dužnik ne posluje već dulje vrijeme. U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao narudžbi za svoj proizvod i uslugu, nije imao zaposlenih radnika, kao niti osnovnih sredstava za rad.

Stečajni upravitelj smatra da ne postoje izgledi da bi stečajni dužnik mogao u budućnosti nastaviti svoje poslovanje.

Iz istih razloga mišljenja sam da ne postoje mogućnosti izrade stečajnog plana iako sam na konzultacijama oko izrade istog izgubio puno vremena.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

U prethodnom izvješću stečajni upravitelj je detaljno iznio i opisao naknadne prijave tražbina od strane:

1. stečajnog vjerovnika - ZEKIĆ d.o.o., Marinići b.b., Viškovo, OIB: 77940172887 i

2. stečajnih vjerovnika - Jasne Pećarić, OIB: 43032745034 i **Vladimira Pećarića**, OIB: 00168200103, oboje Dolnje Selo 28 A, Šmrika.

Do dana pisanja ovog izvješća ni jedan od navedenih vjerovnika nije predložio održavanje posebnog ročišta radi ispitivanja naknadno prijavljenih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Unovčive predmete stečajne mase čine nekretnine i pokretnine kako je to navedeno u prethodnom izvješću, a sukladno procjeni po ovlaštenim sudskim vještacima izložena je njihova procjenjena vrijednost također u prethodnom izvješću.

2.2. Unovčenje stečajne mase

Za nekretnine je određena prodaja u stečajnom postupku, a s prodajom pokretnina još nisam započeo iz razloga jer su iste u naravi strojevi i oprema za izradu aluminijske stolarije i montirani su u radionici na nekretnini koja se prodaje ustečajnom postupku.

Budući da su mi se javili zainteresirani potencijalni kupci nekretnine u kojoj je i radionica s predmetnim pokretninama i koji su zainteresirani istu kupiti zajedno sa navedenim pokretninama u cilju nastavljanja djelatnosti izrade aluminijske stolarije, mišljenja sam da je ekonomičnije pokretnine prodavati uporedno s prodajom nekretnine.

To iz razloga jer je za neke kupce kupnja nekretnina zapravo motiv da se kupi i radionica s opremom, a i iz razloga jer demotažom pokretnina iste bitno gube na vrijednosti.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena. Imovina se sastoji od pokretnina taksativno navedenih u vještačkom nalazu i od nekretnina opisanih u izvješću od dana 13. srpnja 2015. godine.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su navedena u prethodnom izvješću.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji su angažirani za izradu procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika.

Nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostalih troškova dobavljača kancelarijskog materijala. Moguće je da to bude i odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u eventualnim sudskim i upravnim postupcima ako se pojave.

Nakon zaprimanja Rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade opisanog pod točkom 1.2.2. ovog Izvješća izvjesni vjerovnik stečajne mase je i grad Kraljevica na ime komunalne naknade.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Vladimir Pečarić kao jedini osnivač stečajnog dužnika zaključio je dana 28. prosinca 2015. godine sa stečajnim upraviteljem sporazumni raskid Ugovora o radu, s obzirom da je istom prekinuto bolovanje dana 26. listopada 2015. godine, te isti više nije bio na teret HZZO-a.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Ovisno o uspješnosti prodaje nekretnina moguće su i djelomične diobe, ali je moguće i da stečajni vjerovnici neće biti uopće namireni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U narednom razdoblju požurivat ću i provjeravati provedbu uknjižbe brisanja opisanog razlučnog prava.
2. Aktivno ću sudjelovati u pronalaženju, obavještavanju i animiranju potencijalnih kupaca i nekretnina i pokretnina.
3. Aktivno ću sudjelovati u formalnom postupku prodaje imovine.

Stečajni upravitelj

Zinko Grgurić

ALUMEN d.o.o.
ŠMRIKA
"u stečaju"

